Проект

Внесения изменений в правила землепользования и застройки Убеженского сельского поселения Успенского района

Администрация Убеженского сельского поселения Успенского района в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ вносит изменения в правила землепользования и застройки Убеженского сельского поселения Успенского района (далее - Правила), утвержденные решением Совета Успенского сельского поселения Успенского района от 25 марта 2014 года № 282 «Об утверждении правил землепользования и застройки Убеженского сельского поселения Успенского района».

В целях приведения Правил в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в статью 34 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» внести дополнения:

1. Для территориальных зонЖ-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства строки 1 и 2 изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600/25000 кв.м. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) -12 м;максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.;максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12 м. |
| Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600/30000 кв.м. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) -12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.;максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12 м. |

1. Для территориальной зоныЖ-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства строку 3 исключить.

Глава Убеженского сельского

поселения Успенского района С.А.Гайдук