

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:34:0101000:1171

Место проведения собрания: Краснодарский край, Успенский район,
ст. Убеженская, ул. Почтовая, 6.

Дата проведения собрания: 24 августа 2018 года.

Время проведения собрания: 11-00 ч.

В соответствии с требованиями ст.ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по инициативе участника долевой собственности Ильиной Анны Ивановны, проживающей по адресу: Краснодарский край, Успенский район, ст. Убеженская, ул. Октябрьская, 21, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – главой Убеженского сельского поселения Успенского района Краснодарского края Гайдук С.А., действующего на основании распоряжения администрации Убеженского сельского поселения Успенского района Краснодарского края от 09.07.2018 № 31-р, проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером: 23:34:0101000:1171, общей площадью 61 988 415 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский р-н, в границах земель ЗАО "Колос", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции.

О месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания, участники долевой собственности были извещены администрацией Убеженского сельского поселения Успенского района Краснодарского края, посредством опубликования соответствующего сообщения в газетах:

«Кубань сегодня» № 61 (4486) от 05.07.2018,
«Вольная кубань» № 73 (26686) от 05.07.2018,
«Кубанские новости» № 99 (6472) от 06.07.2018,
«Рассвет» № 80 (9963) от 05.07.2018,

а также, посредством размещения объявления о проведении общего собрания на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования и на официальном сайте в сети «Интернет», не позднее, чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Перед началом собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - главой Убеженского сельского поселения Успенского района Краснодарского края Гайдук С.А., проверена явка участников общей долевой собственности. К участию в работе собрания и голосовании, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (доверенности, а также иные документы, подтверждающие полномочия), о чём составлен список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание является правомочным, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - главой Убеженского сельского поселения Успенского района Краснодарского края Гайдук С.А., объявлено, что на собрании присутствуют участники общей долевой собственности в количестве **129** человек, что составляет **87,75 %** от общего числа всего земельного участка (**147**), и соответственно, присутствуют участники общей долевой собственности, владеющие **166,4** долями в праве общей собственности на земельный участок, что составляет **84,68 %** от общего числа

земельных долей (196,5), общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - глава Убеженского сельского поселения Успенского района Краснодарского края Гайдук С.А. сообщил присутствующим, что на повестке дня имеются следующие вопросы:

- 1. Избрание председателя общего собрания участников общей долевой собственности.
- 2. Избрание секретаря общего собрания участников общей долевой собственности.
- 3. Избрание счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности.

4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 23:34:0101000:1171, в том числе вопросы в следующей формулировке:

- после окончания срока аренды установленного договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя №1 от 12.11.2008 год, номер регистрации 23-23-03/019/2008-942 заключить с ОАО "Марьинское" ИНН 2357005181 КПП 235701001 ОГРН 1022305002862 юридический и фактический адрес: 352472, Россия, Краснодарский край, Успенский район, с. Марьино, ул. Центральная, 53, новый договор аренды со множественностью лиц на стороне арендодателя;

- после окончания срока аренды установленного договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя №1 от 12.11.2008 год, номер регистрации 23-23-03/019/2008-942 продлить с ОАО "Марьинское" ИНН 2357005181 КПП 235701001 ОГРН 1022305002862 юридический и фактический адрес: 352472, Россия, Краснодарский край, Успенский район, с. Марьино, ул. Центральная, 53, договор аренды со множественностью лиц на стороне арендодателя на новый срок;

- после окончания срока аренды установленного договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя №1 от 12.11.2008 год, номер регистрации 23-23-03/019/2008-942 продлить с ОАО "Марьинское" ИНН 2357005181 КПП 235701001 ОГРН 1022305002862 юридический и фактический адрес: 352472, Россия, Краснодарский край, Успенский район, с. Марьино, ул. Центральная, 53, договор аренды со множественностью лиц на стороне арендодателя на неопределенный срок;

- после окончания срока аренды установленного договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя №1 от 12.11.2008 год, номер регистрации 23-23-03/019/2008-942, заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендодателя на земельный участок с кадастровым номером 23:34:0101000:1171, расположенный по адресу: Краснодарский край, Успенский район, в границах земель ЗАО «Колос», с Обществом с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Отрадненская» ИНН 2372000830, ОГРН 1112372001170, юридический и фактический адрес: 352251, Россия, Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Попутная, ул. Ленина, 75 «А», на следующий существенных условиях:

- срок аренды – пять лет;
- арендная плата составляет – за одну земельную долю участники общей долевой собственности получают арендную плату в натуральном выражении ежегодно:

- 4 000 кг. фуражного зерна (пшеница, ячмень, кукуруза) по выбору Арендодателя, либо в денежном выражении;

- Масло растительное в количестве 40 литров;
- Сахар в количестве 100 кг;
- Место выдачи арендной платы: Краснодарский край, Успенский район, ст. Убеженская.

5. Об утверждении проектов межеваний земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:34:0101000:1171.

6 Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межеваний земельных участков.

7. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межеваний земельных участков.

8. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - главой Убеженского сельского поселения Успенского района Краснодарского края Гайдук С.А., по вопросу № 1 повестки дня предложено избрать председателя общего собрания участников долевой собственности.

Перед голосованием по вопросу № 1, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - глава Убеженского сельского поселения Успенского района Краснодарского края Гайдук С.А., объявил, что от Заяриной М.И., представителя 50 участников долевой собственности, действующей на основании доверенностей, поступило предложение об избрании председателем общего собрания участников общей долевой собственности Евтягина Н.Н., других предложений не поступило.

По вопросу № 1 участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 118 из 129 участников, что составляет 91,47 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 11 из 129 участников, что составляет 8,52 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Решение считается принятым – «ЗА», так как за него проголосовали большинство участников, присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания Евтягин Н.Н., приступил к исполнению своих обязанностей и сообщил присутствующим: «на повестке дня вопрос № 2, какие будут предложения?».

Перед голосованием по вопросу № 2, председатель собрания Евтягин Н.Н. объявил, что от Заяриной М.И., представителя 50 участников долевой собственности, действующей на основании доверенностей, поступило предложение об избрании секретарем общего собрания участников общей долевой собственности Ермолаева А.П., других предложений не поступило.

По вопросу № 2 участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 118 из 129 участников, что составляет 91,47 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 11 из 129 участников, что составляет 8,52 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Решение считается принятым – «ЗА», так как за него проголосовали большинство участников, присутствующих на общем собрании.

Перед голосованием по вопросу № 3, председатель собрания Евтягин Н.Н. объявил, что от Заяриной М.И., представителя 50 участников долевой собственности, действующей на основании доверенностей, поступило предложение об избрании в счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности Ильину А.И., Козыренко О.В., Заярину М.И., других предложений не поступило.

По вопросу № 3 участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 118 из 129 участников, что составляет 91,47 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 11 из 129 участников, что составляет 8,52 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Решение считается принятым – «ЗА», так как за него проголосовали большинство участников, присутствующих на общем собрании.

Перед голосованием по вопросу № 4, председатель собрания Евтягин Н.Н. объявил, вопрос в следующей формулировке:

формулировка вопроса, поставленного на голосование:

4

- «после окончания срока аренды установленного договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя №1 от 12.11.2008 год, номер регистрации 23-23-03/019/2008-942 заключить с ОАО "Марьинское" ИНН 2357005181 КПП 235701001 ОГРН 1022305002862 юридический и фактический адрес: 352472, Россия, Краснодарский край, Успенский район, с. Марьино, ул. Центральная, 53, новый договор аренды со множественностью лиц на стороне арендодателя»;

Выступил председатель общего собрания Евтягин Н.Н.:

- «Какие будут предложения у участников собрания?»

Выступил Попов А.В., представитель по доверенности Открытое акционерное общество «Марьинское»:

«На каких существенных условиях будет заключаться новый договор аренды земельного участка с ОАО «Марьинское? В прокуратуру Успенского района Краснодарского края было направлено обращение по вопросу нарушения законодательства об обороте земель сельскохозяйственного назначения в деятельности администрации Убеженского сельского поселения при опубликовании сообщения о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:34:0101000:1171, назначенное на 24.08.2018, а именно: в вопросах повестки дня о заключении договоров аренды с ОАО «Марьинское» (нового договора аренды, договора аренды на новый срок и договора аренды на неопределенный срок) не конкретизированы существенные условия договора аренды как размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы. По данному факту прокурором района главе Убеженского сельского поселения внесено представление, которое находится на рассмотрении».

Выступил председатель общего собрания Евтягин Н.Н.:

- «Представитель ОАО «Марьинское» вы готовы озвучить существенные условия договора аренды для участников собрания?»

Выступил Попов А.В., представитель по доверенности Открытое акционерное общество «Марьинское»:

- «Мы готовы, но озвучивать ничего не будем, так как не являемся инициаторами проведения собрания.»

Выступила Заярина М.И., представитель по доверенности от 50 участников долевой собственности:

- «Предлагаю заключить договор аренды земельного участка с ОАО «Марьинское» на условиях действующего договора аренды.»

По данному вопросу участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - нет голосов;

«ПРОТИВ» - 118 из 129 участников, что составляет 91,47 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании и, соответственно,

158 долей (Аппаева Татьяна Алексеевна – 3 доли, Бабкова Людмила Михайловна – 1 доля, Бабушкина Надежда Ивановна – 0,5 доли, Баклыкова (Котлярова) Татьяна Сергеевна – 0,5 доли, Барсуков Анатолий Валентинович – 1 доля, Беккер Галина Анатольевна – 1 доля, Бирюков Василий Иванович – 1 доля, Бирюкова Вера Ивановна – 1 доля, Бобков Василий Николаевич – 1 доля, Бондаренко Виктор Михайлович – 1 доля, Бородин Иван Васильевич – 1 доля, Василенко Любовь Семеновна - 2 доли, Волкова Елена Владимировна – 1 доля, Воробьева Анна Васильевна – 1 доля, Газимагомедова Ольга Дмитриевна – 1 доля, Гончарова Валентина Ивановна – 1 доля, Гуриненко Дмитрий Петрович – 1 доля, Гуриненко Мария Сергеевна – 1 доля, Гусева Галина Леонидовна – 1 доля, Дорошенко Людмила Алексеевна – 1 доля, Жураковский Виктор Александрович – 2 доли, Жураковский Владимир Викторович – 1 доля, Иванилов Андрей Семенович – 2 доли, Иванилов Семен Сергеевич – 2 доли, Иванова Зоя Павловна – 1 доля, Илюшин Виктор Иванович – 4 доли, Инцкирвели Зураб Валерьянович – 1 доля, Ищенко Наталья Сергеевна - 1 доля, Карачев Александр Владимирович – 1 доля, Карачев Владимир Николаевич – 1 доля, Кароль Юрий Павлович – 1 доля, Касьянова Евгения Евгеньевна – 1 доля, Каунов Николай Иванович - 2,5 доли, Кибальникова Ольга Александровна – 1 доля, Клименко Андрей Викторович – 0,33 доли, Клименко Виктор Васильевич – 1,33 доли, Клименко Любовь Николаевна – 0,83 доли, Коробчак Елена Сергеевна – 1 доля, Костенко Евгений Михайлович – 0,33 доли, Костенко Надежда Владимировна – 0,33 доли, Котляров Юрий Сергеевич – 0,5 доли, Кошеварова (Алтунян) Виктория Александровна – 0,33 доли,

Кошеварова Лариса Николаевна – 0,33 доли, Кравцова Валентина Михайловна – 1 доля, Кряжева Галина Ивановна – 1,05 доли, Кряжева Надежда Валентиновна – 1 доля, Кузнецова Людмила Дмитриевна – 1 доля, Кулагин Александр Александрович – 1 доля, Кулагин Владимир Александрович – 1 доля, Куц Людмила Ивановна – 1 доля – интересы которых по доверенностям представляет Заярина М.И.;

Левин Иван Владимирович – 1 доля, Левина Любовь Дмитриевна – 1 доля, Левина Надежда Ивановна – 1 доля, Липаева Клавдия Герасимовна – 1 доля, Лободинов Андрей Николаевич – 1 доля, Лопатин Михаил Ефимович – 1 доля, Макеева Мария Егоровна – 1 доля, Максименко Леонид Николаевич – 1 доля, Масехнович Юрий Иванович – 1 доля, Маслов Александр Алексеевич – 1 доля, Матренин Николай Николаевич – 1 доля, Матренина Нина Сергеевна – 1 доля, Махринов Иван Михайлович – 1 доля, Махринова Вера Николаевна – 1 доля, Медоний Борис Федорович – 1 доля, Медоний Лидия Петровна – 1 доля, Мерзляков Александр Иванович – 1 доля, Мишустин Алексей Петрович – 1 доля, Мишустина Вера Сергеевна – 1 доля, Набиев Виктор Николаевич – 1 доля, Набиева Роза Абдурахмановна – 1 доля, Некрасова Галина Владимировна – 1 доля, Нескоблин Владимир Ильич – 2 доли, Новикова Александра Ивановна – 1 доля, Павлюченко Антонина Васильевна – 1 доля, Павлюченко Михаил Александрович – 1 доля, Плехутин Александра Дмитриевна – 0,6 доли, Поддубный Евгений Владимирович – 1 доля, Полубоярова Наталья Павловна – 1 доля, Полюшенко Галина Николаевна – 2 доли, Попов Алексей Николаевич – 1 доля, Попов Алексей Семенович – 2 доли, Попов Василий Николаевич – 1 доля, Попова Зоя Алексеевна – 2 доли, Пустоветов Николай Григорьевич – 1 доля, Рахманина Екатерина Николаевна – 1 доля, Рейнгард Александр Андреевич – 1 доля, Роженов Виктор Михайлович – 0,66 доли, Роженов Нина Ивановна – 1 доля, Розова Людмила Николаевна – 1 доля, Санычева Людмила Анатольевна – 1 доля, Сафарова Людмила Васильевна – 1 доля, Сизова Татьяна Георгиевна – 1 доля, Сухацкая Любовь Алексеевна – 1 доля, Тарасов Виктор Георгиевич – 1 доля, Тарасов Илья Сергеевич – 1 доля, Тарасов Роман Александрович – 1 доля, Тарасова Галина Николаевна – 0,33 доли, Тарасова Татьяна Ивановна – 0,5 доли, Толстолуцкая Любовь Николаевна – 1 доля, Трохин Виктор Иванович – 1 доля, Трохин Сергей Викторович – 3 доли, Тюхтина Елена Михайловна – 1 доля, Фирсова Екатерина Анатольевна – 1 доля, Хулапова Вера Алексеевна – 1 доля, Ченцова Раиса Николаевна – 2 доли, Шевченко Геннадий Викторович – 1 доля, Шевченко Елена Николаевна – 1 доля, Ширшова Светлана Александровна – 1 доля, Яковлева Оксана Николаевна – 0,5 доли - интересы которых по доверенностям представляет Тонерян Д.И.;

Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Отраденская" – 5 долей, интересы которого по доверенностям представляют Евтягин Н.Н., Ермолаев А.П.;

Нескоблина Нина Васильевна – 2 доли, - интересы которой по доверенности представляет Тарханов А.В.;

Шматкова Любовь Андреевна – 19 долей, интересы которой по доверенности представляет Жилиев Д.В.;

- Ильина Анна Ивановна – 3 доли;
- Головлев Александр Владимирович - 1 доля;
- Шевченко Александр Викторович – 2 доли;
- Шкуркина Наталья Ивановна – 1 доля;
- Широкая Юлия Владимировна – 1 доля

из 166,4 долей, что составляет 94,95 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11 из 129 участников, что составляет 8,53 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании, и, соответственно, 7,5 долей из 166,4 долей, что составляет 4,5 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

- Решение считается принятым – «ПРОТИВ», так как за него проголосовали:
- большинство участников, присутствующих на общем собрании;
- участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания Евтягин Н.Н. объявил, вопрос в следующей формулировке:
формулировка вопроса, поставленного на голосование:

- «после окончания срока аренды установленного договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя №1 от 12.11.2008 год, номер регистрации 23-23-03/019/2008-942 продлить с ОАО "Марьинское" ИНН 2357005181 КПП 235701001 ОГРН 1022305002862 юридический и фактический адрес: 352472, Россия, Краснодарский край, Успенский район, с. Марьино, ул. Центральная, 53, договор аренды со множественностью лиц на стороне арендодателя на новый срок»;

Выступил Жилиев Д.В., представитель по доверенности от Шматковой Л.А.

- «Прошу уточнить каким образом осуществляется подсчет итогов голосования на общем собрании?».

Выступил Попов А.В., представитель по доверенности Открытое акционерное общество «Марьинское»:

- «Не поставлен вопрос о способе голосования, нужно вынести данный вопрос на голосование!»

Выступил председатель общего собрания Евтягин Н.Н.:

- «По закону «решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинством участников общего собрания», поэтому в протоколе результаты голосования будут отражены двумя способами, что никак не повлияет на принятие решения».

Выступило уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - глава Убеженского сельского поселения Успенского района Краснодарского края Гайдук С.А.:

- «Прошу участников собрания определить единственный способ голосования, так как два способа может привести к путанице при подсчете, что в дальнейшем приведет к внесению протеста прокуратуры».

Выступил Тарханов А.В., представитель по доверенности от Нескоблиной Н.В.:

- «По закону не имеем права вносить изменения в повестку дня общего собрания».

Выступила Заярина М.И., представитель по доверенности от 50 участников долевой собственности:

- «В повестке дня общего собрания отсутствует вопрос «об избрания способа голосования», поэтому он не может выноситься на голосование, предлагаю продолжить подсчет итогов голосования, озвученный, при подсчете кворума общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - главой Убеженского сельского поселения Успенского района Краснодарского края Гайдук С.А., количеством участников, так как голосовали по четырем предыдущим вопросам».

Выступил Хевсоков Р.М., представитель учредителей ОАО «Марьинское» (не является участником общего собрания).

- «Вы не избрали отдельным вопросом число кандидатур в счетную комиссию, а самостоятельно приняли решения о трех кандидатурах».

Выступил председатель общего собрания Евтягин Н.Н.:

«Поступило предложение от участника собрания о трех кандидатурах, их и избрали, других предложений не было, в повестке дня отсутствует вопрос об избрании количества кандидатур в счетную комиссию, поэтому он не выносился на голосование».

По данному вопросу участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - нет голосов;

«ПРОТИВ» - 118 из 129 участников, что составляет 91,47 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании и, соответственно,

158 долей (Аппаева Татьяна Алексеевна – 3 доли, Бабкова Людмила Михайловна – 1 доля, Бабушкина Надежда Ивановна – 0,5 доли, Баклыкова (Котлярова) Татьяна Сергеевна – 0,5 доли, Барсуков Анатолий Валентинович – 1 доля, Беккер Галина Анатольевна – 1 доля, Бирюков Василий Иванович – 1 доля, Бирюкова Вера Ивановна – 1 доля, Бобков Василий Николаевич – 1 доля, Бондаренко Виктор Михайлович – 1 доля, Бородин Иван Васильевич – 1 доля, Василенко Любовь Семеновна - 2 доли, Волкова Елена Владимировна – 1 доля, Воробьева Анна Васильевна – 1 доля, Газимагомедова Ольга Дмитриевна – 1 доля, Гончарова Валентина Ивановна – 1 доля, Гуриненко Дмитрий Петрович – 1 доля, Гуриненко Мария Сергеевна – 1

7

доля, Гусева Галина Леонидовна – 1 доля, Дорошенко Людмила Алексеевна – 1 доля, Жураковский Виктор Александрович – 2 доли, Жураковский Владимир Викторович – 1 доля, Иванилов Андрей Семенович – 2 доли, Иванилов Семен Сергеевич – 2 доли, Иванова Зоя Павловна – 1 доля, Илюшин Виктор Иванович – 4 доли, Инцкирвели Зураб Валерьянович – 1 доля, Ищенко Наталья Сергеевна – 1 доля, Карачев Александр Владимирович – 1 доля, Карачев Владимир Николаевич – 1 доля, Кароль Юрий Павлович – 1 доля, Касьянова Евгения Евгеньевна – 1 доля, Каунов Николай Иванович – 2,5 доли, Кибальникова Ольга Александровна – 1 доля, Клименко Андрей Викторович – 0,33 доли, Клименко Виктор Васильевич – 1,33 доли, Клименко Любовь Николаевна – 0,83 доли, Коробчак Елена Сергеевна – 1 доля, Костенко Евгений Михайлович – 0,33 доли, Костенко Надежда Владимировна – 0,33 доли, Котляров Юрий Сергеевич – 0,5 доли, Кошеварова (Алтунян) Виктория Александровна – 0,33 доли, Кошеварова Лариса Николаевна – 0,33 доли, Кравцова Валентина Михайловна – 1 доля, Кряжева Галина Ивановна – 1,05 доли, Кряжева Надежда Валентиновна – 1 доля, Кузнецова Людмила Дмитриевна – 1 доля, Кулагин Александр Александрович – 1 доля, Кулагин Владимир Александрович – 1 доля, Куц Людмила Ивановна – 1 доля – интересы которых по доверенностям представляет Заярина М.И.;

Левин Иван Владимирович – 1 доля, Левина Любовь Дмитриевна – 1 доля, Левина Надежда Ивановна – 1 доля, Липаева Клавдия Герасимовна – 1 доля, Лободинов Андрей Николаевич – 1 доля, Лопатин Михаил Ефимович – 1 доля, Макеева Мария Егоровна – 1 доля, Максименко Леонид Николаевич – 1 доля, Масехнович Юрий Иванович – 1 доля, Маслов Александр Алексеевич – 1 доля, Матренин Николай Николаевич – 1 доля, Матренина Нина Сергеевна – 1 доля, Махринов Иван Михайлович – 1 доля, Махринова Вера Николаевна – 1 доля, Медоний Борис Федорович – 1 доля, Медоний Лидия Петровна – 1 доля, Мерзляков Александр Иванович – 1 доля, Мишустин Алексей Петрович – 1 доля, Мишустина Вера Сергеевна – 1 доля, Набиев Виктор Николаевич – 1 доля, Набиева Роза Абдурахмановна – 1 доля, Некрасова Галина Владимировна – 1 доля, Нескоблин Владимир Ильич – 2 доли, Новикова Александра Ивановна – 1 доля, Павлюченко Антонина Васильевна – 1 доля, Павлюченко Михаил Александрович – 1 доля, Плехутина Александра Дмитриевна – 0,6 доли, Поддубный Евгений Владимирович – 1 доля, Полубоярова Наталья Павловна – 1 доля, Полюшенко Галина Николаевна – 2 доли, Попов Алексей Николаевич – 1 доля, Попов Алексей Семенович – 2 доли, Попов Василий Николаевич – 1 доля, Попова Зоя Алексеевна – 2 доли, Пустоветов Николай Григорьевич – 1 доля, Рахманина Екатерина Николаевна – 1 доля, Рейнгард Александр Андреевич – 1 доля, Рожено Виктор Михайлович – 0,66 доли, Рожено Нина Ивановна – 1 доля, Розова Людмила Николаевна – 1 доля, Саньчева Людмила Анатольевна – 1 доля, Сафарова Людмила Васильевна – 1 доля, Сизова Татьяна Георгиевна – 1 доля, Сухацкая Любовь Алексеевна – 1 доля, Тарасов Виктор Георгиевич – 1 доля, Тарасов Илья Сергеевич – 1 доля, Тарасов Роман Александрович – 1 доля, Тарасова Галина Николаевна – 0,33 доли, Тарасова Татьяна Ивановна – 0,5 доли, Толстолуцкая Любовь Николаевна – 1 доля, Трохин Виктор Иванович – 1 доля, Трохин Сергей Викторович – 3 доли, Тюхтина Елена Михайловна – 1 доля, Фирсова Екатерина Анатольевна – 1 доля, Хулапова Вера Алексеевна – 1 доля, Ченцова Раиса Николаевна – 2 доли, Шевченко Геннадий Викторович – 1 доля, Шевченко Елена Николаевна – 1 доля, Ширшова Светлана Александровна – 1 доля, Яковлева Оксана Николаевна – 0,5 доли- интересы которых по доверенностям представляет Тонерян Д.И.;

Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Отраденская" – 5 долей, интересы которого по доверенностям представляют Евтягин Н.Н., Ермолаев А.П.;

Нескоблина Нина Васильевна – 2 доли, - интересы которой по доверенности представляет Тарханов А.В.;

Шматкова Любовь Андреевна – 19 долей, интересы которой по доверенности представляет Жилиев Д.В.;

Ильина Анна Ивановна – 3 доли;

Головлев Александр Владимирович – 1 доля;

Шевченко Александр Викторович – 2 доли;

Шкуркина Наталья Ивановна – 1 доля;

Широкая Юлия Владимировна – 1 доля

из 166,4 долей, что составляет 94,95 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11 из 129 участников, что составляет 8,53 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании, и, соответственно, 7,5 долей из 166,4 долей, что составляет 4,5 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

Решение считается принятым – «ПРОТИВ», так как за него проголосовали:

- большинство участников, присутствующих на общем собрании;
- участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания Евтягин Н.Н. объявил, вопрос в следующей формулировке:

формулировка вопроса, поставленного на голосование:

- «после окончания срока аренды установленного договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя №1 от 12.11.2008 год, номер регистрации 23-23-03/019/2008-942 продлить с ОАО "Марьинское" ИНН 2357005181 КПП 235701001 ОГРН 1022305002862 юридический и фактический адрес: 352472, Россия, Краснодарский край, Успенский район, с. Марьино, ул. Центральная, 53, договор аренды со множественностью лиц на стороне арендодателя на неопределенный срок»;

Выступил Попов А.В., представитель по доверенности Открытое акционерное общество «Марьинское»:

- «Не озвучены существенные условия для заключения договора аренды с ОАО "Марьинское"».

Выступил председатель общего собрания Евтягин Н.Н.:

«Предлагаю заключить договор аренды земельного участка с ОАО «Марьинское» на условиях действующего договора аренды.»

По данному вопросу участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - нет голосов;

«ПРОТИВ» - 118 из 129 участников, что составляет 91,47 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании и, соответственно,

158 долей (Аппаева Татьяна Алексеевна – 3 доли, Бабкова Людмила Михайловна – 1 доля, Бабушкина Надежда Ивановна – 0,5 доли, Баклыкова (Котлярова) Татьяна Сергеевна – 0,5 доли, Барсуков Анатолий Валентинович – 1 доля, Беккер Галина Анатольевна – 1 доля, Бирюков Василий Иванович – 1 доля, Бирюкова Вера Ивановна – 1 доля, Бобков Василий Николаевич – 1 доля, Бондаренко Виктор Михайлович – 1 доля, Бородин Иван Васильевич – 1 доля, Василенко Любовь Семеновна - 2 доли, Волкова Елена Владимировна – 1 доля, Воробьева Анна Васильевна – 1 доля, Газимагомедова Ольга Дмитриевна – 1 доля, Гончарова Валентина Ивановна – 1 доля, Гуриненко Дмитрий Петрович – 1 доля, Гуриненко Мария Сергеевна – 1 доля, Гусева Галина Леонидовна – 1 доля, Дорошенко Людмила Алексеевна – 1 доля, Жураковский Виктор Александрович – 2 доли, Жураковский Владимир Викторович – 1 доля, Иванилов Андрей Семенович – 2 доли, Иванилов Семен Сергеевич – 2 доли, Иванова Зоя Павловна – 1 доля, Илюшин Виктор Иванович – 4 доли, Инцкирвели Зураб Валерьянович – 1 доля, Ищенко Наталья Сергеевна - 1 доля, Карачев Александр Владимирович – 1 доля, Карачев Владимир Николаевич – 1 доля, Кароль Юрий Павлович – 1 доля, Касьянова Евгения Евгеньевна – 1 доля, Каунов Николай Иванович - 2,5 доли, Кибальникова Ольга Александровна – 1 доля, Клименко Андрей Викторович – 0,33 доли, Клименко Виктор Васильевич – 1,33 доли, Клименко Любовь Николаевна – 0,83 доли, Коробчак Елена Сергеевна – 1 доля, Костенко Евгений Михайлович – 0,33 доли, Костенко Надежда Владимировна – 0,33 доли, Котляров Юрий Сергеевич – 0,5 доли, Кошеварова (Алтунян) Виктория Александровна – 0,33 доли, Кошеварова Лариса Николаевна – 0,33 доли, Кравцова Валентина Михайловна – 1 доля, Кряжева Галина Ивановна – 1,05 доли, Кряжева Надежда Валентиновна – 1 доля, Кузнецова Людмила Дмитриевна – 1 доля, Кулагин Александр Александрович – 1 доля, Кулагин Владимир Александрович – 1 доля, Куц Людмила Ивановна – 1 доля – интересы которых по доверенностям представляет Заярина М.И.;

Левин Иван Владимирович – 1 доля, Левина Любовь Дмитриевна – 1 доля, Левина Надежда Ивановна – 1 доля, Липаева Клавдия Герасимовна – 1 доля, Лободинов Андрей Николаевич – 1 доля, Лопатин Михаил Ефимович – 1 доля, Макеева Мария Егоровна – 1 доля, Максименко Леонид Николаевич – 1 доля, Масехнович Юрий Иванович – 1 доля, Маслов Александр Алексеевич – 1 доля, Матренин Николай Николаевич – 1 доля, Матренина Нина

Сергеевна – 1 доля, Махринов Иван Михайлович – 1 доля, Махринова Вера Николаевна – 1 доля, Медоний Борис Федорович – 1 доля, Медоний Лидия Петровна – 1 доля, Мерзляков Александр Иванович – 1 доля, Мишустин Алексей Петрович – 1 доля, Мишустина Вера Сергеевна – 1 доля, Набиев Виктор Николаевич – 1 доля, Набиева Роза Абдурахмановна – 1 доля, Некрасова Галина Владимировна – 1 доля, Нескоблин Владимир Ильич – 2 доли, Новикова Александра Ивановна – 1 доля, Павлюченко Антонина Васильевна – 1 доля, Павлюченко Михаил Александрович – 1 доля, Плехутин Александра Дмитриевна – 0,6 доли, Поддубный Евгений Владимирович – 1 доля, Полубоярова Наталья Павловна – 1 доля, Полюшенко Галина Николаевна – 2 доли, Попов Алексей Николаевич – 1 доля, Попов Алексей Семенович – 2 доли, Попов Василий Николаевич – 1 доля, Попова Зоя Алексеевна – 2 доли, Пустоветов Николай Григорьевич – 1 доля, Рахманина Екатерина Николаевна – 1 доля, Рейнгард Александр Андреевич – 1 доля, Роженов Виктор Михайлович – 0,66 доли, Роженов Нина Ивановна – 1 доля, Розова Людмила Николаевна – 1 доля, Санычева Людмила Анатольевна – 1 доля, Сафарова Людмила Васильевна – 1 доля, Сизова Татьяна Георгиевна – 1 доля, Сухацкая Любовь Алексеевна – 1 доля, Тарасов Виктор Георгиевич – 1 доля, Тарасов Илья Сергеевич – 1 доля, Тарасов Роман Александрович – 1 доля, Тарасова Галина Николаевна – 0,33 доли, Тарасова Татьяна Ивановна – 0,5 доли, Толстолуцкая Любовь Николаевна – 1 доля, Трохин Виктор Иванович – 1 доля, Трохин Сергей Викторович – 3 доли, Тюхтина Елена Михайловна – 1 доля, Фирсова Екатерина Анатольевна – 1 доля, Хулапова Вера Алексеевна – 1 доля, Ченцова Раиса Николаевна – 2 доли, Шевченко Геннадий Викторович – 1 доля, Шевченко Елена Николаевна – 1 доля, Ширшова Светлана Александровна – 1 доля, Яковлева Оксана Николаевна – 0,5 доли- интересы которых по доверенностям представляет Тонерян Д.И.;

Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Отрадненская" – 5 долей, интересы которого по доверенностям представляют Евтягин Н.Н., Ермолаев А.П.;

Нескоблина Нина Васильевна – 2 доли, - интересы которой по доверенности представляет Тарханов А.В.;

Шматкова Любовь Андреевна – 19 долей, интересы которой по доверенности представляет Жилиев Д.В.;

Ильина Анна Ивановна – 3 доли;

Головлев Александр Владимирович - 1 доля;

Шевченко Александр Викторович – 2 доли;

Шкуркина Наталья Ивановна – 1 доля;

Широкая Юлия Владимировна – 1 доля)

из 166,4 долей, что составляет 94,95 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11 из 129 участников, что составляет 8,53 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании, и, соответственно, 7,5 долей из 166,4 долей, что составляет 4,5 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

Решение считается принятым – «ПРОТИВ», так как за него проголосовали:

- большинство участников, присутствующих на общем собрании;

- участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания Евтягин Н.Н. объявил, вопрос в следующей формулировке:

формулировка вопроса, поставленного на голосование:

- «после окончания срока аренды установленного договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя №1 от 12.11.2008 год, номер регистрации 23-23-03/019/2008-942, заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендодателя на земельный участок с кадастровым номером 23:34:0101000:1171, расположенный по адресу: Краснодарский край, Успенский район, в границах земель ЗАО «Колос», с Обществом с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Отрадненская» ИНН 2372000830, ОГРН 1112372001170, юридический и фактический адрес: 352251, Россия, Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Попутная, ул. Ленина, 75 «А», на следующий существенных условиях:

- срок аренды – пять лет;

- арендная плата составляет – за одну земельную долю участника общей долевой собственности получают арендную плату в натуральном выражении ежегодно:
- 4 000 кг. фуражного зерна (пшеница, ячмень, кукуруза) по выбору Арендодателя, либо в денежном выражении;
- Масло растительное в количестве 40 литров;
- Сахар в количестве 100 кг;
- Место выдачи арендной платы: Краснодарский край, Успенский район, ст. Убеженская».

Выступил Попов А.В., представитель по доверенности Открытое акционерное общество «Марьинское»:

- «Что такое фуражное зерно? Прошу Вас пояснить. Я взял технические условия специально поэтому поводу, и в них сказано, что фуражное зерно - это некая масса растительная, содержащая в себе некое количество зерна, какое количество??? В силу закона и договора Открытое акционерное общество «Марьинское» действующий арендатор, имеет преимущественное право на прочих равных условиях заключить договор аренды. Как платить? Чем платить, не понимаю?! Что такое фуражное зерно? Чтобы предложить такие же условия для заключения договора аренды.»

Выступил председатель общего собрания Евтягин Н.Н.:

- ООО «Агрофирма «Отраденская» по всем договорам аренды земельных участков выплачивает арендную плату сельскохозяйственной продукцией, в том числе, фуражным зерном».

Выступил Попов А.В., представитель по доверенности Открытое акционерное общество «Марьинское»:

«Что такое фуражное зерно? Прошу Вас пояснить. Каким зерном будет выдаваться арендная плата?»

Выступила Заярина М.И., представитель по доверенности от 50 участников долевой собственности:

- «Это зерно, убранное комбайном и оправленное на элеватор для очистки от примесей. Оно кормовое, то есть не имеет классности, это зерно идет на выдачу арендной платы».

Выступил Хевсоков Р.М., представитель учредителей ОАО «Марьинское» (не является участником общего собрания).

- «Назовите конкретно адрес выдачи арендной платы, улица?»

Выступил председатель общего собрания Евтягин Н.Н.:

- «Адрес выдачи арендной платы был озвучен, он также указан в повестке дня: «станция Убеженская», других пояснений нет».

Выступил Попов А.В., представитель по доверенности Открытое акционерное общество «Марьинское»:

арендная плата составляет – за одну земельную долю участника общей долевой собственности получают арендную плату в натуральном выражении ежегодно: - 4 000 кг. фуражного зерна (пшеница, ячмень, кукуруза) по выбору Арендодателя, либо в денежном выражении; как будет осуществляться перерасчет сельскохозяйственной продукции в денежный эквивалент, прошу пояснить, как, методику назовите?

Выступила Заярина М.И., представитель по доверенности от 50 участников долевой собственности:

- «Существенные условия договора аренды озвучены. По результатам голосования собрания будет заключен договор аренды земельного участка, где так же будут отражены условия замены денежной компенсацией.»

Выступило уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - глава Убеженского сельского поселения Успенского района Краснодарского края Гайдук С.А.:

- «На все вопросы, которые задают участники общего собрания нужно давать четкие ответы инициаторам собрания и представителям ООО «АФ «Отраденская», так как она предлагает заключить договор аренды.»

Выступил председатель общего собрания Евтягин Н.Н.:

«Вопрос сформирован повесткой дня не может быть изменен и выносится на открытое голосование, где каждый участник голосует по своему усмотрению».

По данному вопросу участники долевой собственности проголосовали:

11

«ЗА» - 112 из 129 участников, что составляет 86,82 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании и, соответственно, 132 доли из 166,4 долей, что составляет 79,26 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 17 из 129 участников, что составляет 13,17 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании и, соответственно,

34,5 долей (Открытое акционерное общество «Марьинское» - 1 доля, Абрамов Николай Николаевич - 0,5 доли, Гонделев Виктор Семенович - 1 доля, Гусева Галина Леонидовна - 1 доля, Каунов Сергей Иванович - 0,5 доли, Костырев Алексей Александрович - 0,33 доли, Костырева Светлана Петровна - 0,33 доли, Машнев Виктор Иванович - 0,5 доли, Меньшиков Петр Владимирович - 1 доля, Хорошилова Антонина Владимировна - 1,33 доли - интересы которых по доверенностям представляет Попов А.В.;

Нескоблина Нина Васильевна - 2 доли, - интересы которой по доверенности представляет Тарханов А.В.;

Шматкова Любовь Андреевна - 19 долей, интересы которой по доверенности представляет Жилев Д.В.;

Головлев Александр Владимирович - 1 доля;

Шевченко Александр Викторович - 2 доли;

Шкуркина Наталья Ивановна - 1 доля;

Широкая Юлия Владимировна - 1 доля)

из 166,4 долей, что составляет 20,73 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Решение считается принятым - «ЗА», так как за него проголосовали:

- большинство участников, присутствующих на общем собрании;

- участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Перед голосованием по вопросу № 5, председатель собрания Евтягин Н.Н. объявил, что слово предоставляется кадастровому инженеру.

Выступил кадастровый инженер Панафидин А.В., который сообщил участникам собрания о том, что в соответствии с договором подряда мною были подготовлены 3 проекта межевания.

В установленный законом срок только представитель ОАО «Марьинское» ознакомился с проектами межевания, а также получил заверенные и прошитые копии проектов межевания.

07.08.2018 ОАО «Марьинское» предъявило возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельных долей земельных участков. Также, в указанных возражениях указано, что ОАО «Марьинское», как арендатор исходного земельного участка, не дает согласие на образование земельных участков, согласно данных проектов межевания.

Предложений по доработке проектов межевания, а также иных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемых в счёт земельных долей земельных участков в установленный законом срок, кадастровому инженеру не поступали.

На утверждение выносятся два проекта межевания, так как третий снят по желанию заказчика:

- многоконтурный земельный участок, 4 контура с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский р-н, в границах земель ЗАО "Колос", категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «для производства сельскохозяйственной продукции», общей площадью 884800 кв. м., изготовленный кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем, сведения о проекте межевания и кадастровом инженере его подготовившем, были также опубликованы в газетах: «Кубань сегодня» № 61 (4486) от 05.07.2018, «Вольная кубань» № 73 (26686) от 05.07.2018, «Кубанские новости» № 99 (6472) от 06.07.2018, «Рассвет» № 80 (9963) от 05.07.2018;

- многоконтурный земельный участок, 2 контура с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский р-н, в границах земель ЗАО "Колос", категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «для

производства сельскохозяйственной продукции», общей площадью 1106000 кв. м., изготовленный кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем, сведения о проекте межевания и кадастровом инженере его подготовившем, были также опубликованы в газетах: «Кубань сегодня» № 61 (4486) от 05.07.2018, «Вольная кубань» № 73 (26686) от 05.07.2018, «Кубанские новости» № 99 (6472) от 06.07.2018, «Рассвет» № 80 (9963) от 05.07.2018.

Выступил Хевсоков Р.М., представитель учредителей ОАО «Марьинское» (не является участником общего собрания).

- «Покажите мне проекты межеваний, то есть участки, которые образуются, я хочу визуализации!»

Выступил председатель общего собрания Евтягин Н.Н.:

- «В установленный законом срок представитель ОАО «Марьинское» был ознакомлен с проектами межевания, а также получил заверенные и прошитые копии проектов межевания. На собрании не обязаны не заказчик, не председатель предоставлять визуализацию, вы можете ознакомиться с проектами межеваний еще раз.»

Выступил Тарханов А.В., представитель по доверенности от Нескоблиной Н.В.:

- «Где гарантия того, что это те же самые проекты межевания, которые были представлены для ознакомления, в установленный законом срок?»

Выступил председатель общего собрания Евтягин Н.Н.:

- «Проекты, представленные на утверждение общему собранию, прошиты и заверены подписью и печатью кадастровым инженером Панафидиным А.А., который несет ответственность по договору подряда за их изготовление.»

Выступил Попов А.В., представитель по доверенности Открытое акционерное общество «Марьинское»:

- «10.07.2018 было проведено собрание по инициативе Открытого акционерного общества «Марьинское», на котором утвердили 3 проекта межевания, эти земельные участки поставлены на кадастровый учет. Не будут ли они пересекаться с границами участков, проекты межеваний которых, представлены на утверждение общему собранию?»

Выступил кадастровый инженер Панафидин А.В.

- «Пересечений с границами участков, проекты межеваний которых, представлены на утверждение общему собранию, с участками, уже поставленными на кадастровый учет, нет, это отражает публичная кадастровая карта.»

Выступил Попов А.В., представитель по доверенности Открытое акционерное общество «Марьинское»:

- «Прошу отразить в протоколе, что ОАО «Марьинское», как арендатор исходного земельного участка, не дает согласие на образование земельных участков, согласно представленных проектов межевания.»

Председателем общего собрания участников долевой собственности Евтягиным Н.Н., вопрос № 5 поставлен на открытое голосование.

Формулировка вопроса № 5, поставленного на голосование: «утвердить два проекта межевания, изготовленные кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем: многоконтурный земельный участок, 4 контура с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский р-н, в границах земель ЗАО "Колос", категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «для производства сельскохозяйственной продукции», общей площадью 884800 кв. м.; многоконтурный земельный участок, 2 контура с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский р-н, в границах земель ЗАО "Колос", категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «для производства сельскохозяйственной продукции», общей площадью 1106000 кв. м.»

По вопросу № 5 участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 112 из 129 участников, что составляет 86,82 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании и, соответственно, 132 доли из 166,4 долей, что составляет 79,26 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 17 из 129 участников, что составляет 13,17 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании и, соответственно,

34,5 долей (Открытое акционерное общество «Марьинское» - 1 доля, Абрамов Николай Николаевич – 0,5 доли, Гонделев Виктор Семенович – 1 доля, Гусева Галина Леонидовна – 1 доля, Каунов Сергей Иванович – 0,5 доли, Костырев Алексей Александрович – 0,33 доли, Костырева Светлана Петровна – 0,33 доли, Машнев Виктор Иванович – 0,5 доли, Меньшиков Петр Владимирович 1 доля, Хорошилова Антонина Владимировна – 1,33 доли - интересы которых по доверенностям представляет Попов А.В.;

Нескоблина Нина Васильевна – 2 доли, - интересы которой по доверенности представляет Тарханов А.В.;

Шматкова Любовь Андреевна – 19 долей, интересы которой по доверенности представляет Жилиев Д.В.;

Головлев Александр Владимирович - 1 доля;

Шевченко Александр Викторович – 2 доли;

Шкуркина Наталья Ивановна – 1 доля;

Широкая Юлия Владимировна – 1 доля),

из 166,4 долей, что составляет 20,73 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Решение считается принятым – «ЗА», так как за него проголосовали:

- большинство участников, присутствующих на общем собрании;

- участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Перед голосованием по вопросу № 6, председатель собрания Евтягин Н.Н. объявил, что от лица, подавшего заявление о проведении собрания участников долевой собственности, поступило предложение об утверждении перечней собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельного участка.

Выступил кадастровый инженер Панафидин А.В., который сообщил участникам собрания, перечни собственников земельного участка, которые намерены выделить:

- в счёт своих 8 земельных долей в многоконтурный земельный участок, общей площадью 884800 кв. м. из массива с кадастровым номером 23:34:0101000:1171, адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский р-н, в границах земель ЗАО "Колос", а именно: Бирюкова Вера Ивановна, Махринова Вера Николаевна, Пустоветов Николай Григорьевич, Масехнович Юрий Иванович, Новикова Александра Ивановна, Иванилов Андрей Семенович, Лопатин Михаил Ефимович.

в счёт своих 10 земельных долей в многоконтурный земельный участок, общей площадью 1106000 кв. м. из массива с кадастровым номером 23:34:0101000:1171, адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский р-н, в границах земель ЗАО "Колос", а именно: Сизова Татьяна Георгиевна, Бобков Василий Николаевич, Карачев Александр Владимирович, Павлюченко Антонина Васильевна, Макеева Мария Егоровна, Беккер Галина Анатольевна, Мерзляков Александр Иванович, Дорошенко Людмила Алексеевна, Максименко Леонид Николаевич, Сафарова Людмила Васильевна.

Председателем общего собрания участников долевой собственности Евтягиным Н.Н., вопрос № 6 поставлен на открытое голосование.

Формулировка вопроса № 6, поставленного на голосование: «утвердить перечни собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков (Приложение № 2, № 3 к протоколу общего собрания)».

По вопросу № 6 участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 112 из 129 участников, что составляет 86,82 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании и, соответственно, 132 доли из 166,4 долей, что составляет 79,26 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 17 из 129 участников, что составляет 13,17 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании и, соответственно,

34,5 долей (Открытое акционерное общество «Марьинское» - 1 доля, Абрамов Николай Николаевич – 0,5 доли, Гонделев Виктор Семенович – 1 доля, Гусева Галина Леонидовна – 1 доля, Каунов Сергей Иванович – 0,5 доли, Костырев Алексей Александрович – 0,33 доли, Костырева Светлана Петровна – 0,33 доли, Машнев Виктор Иванович – 0,5 доли, Меньшиков

Петр Владимирович 1 доля, Хорошилова Антонина Владимировна – 1,33 доли - интересы которых по доверенностям представляет Попов А.В.;

Нескоблина Нина Васильевна – 2 доли, - интересы которой по доверенности представляет Гарханов А.В.;

Шматкова Любовь Андреевна – 19 долей, интересы которой по доверенности представляет Жилиев Д.В.;

Головлев Александр Владимирович - 1 доля;

Шевченко Александр Викторович – 2 доли;

Шкуркина Наталья Ивановна – 1 доля;

Широкая Юлия Владимировна – 1 доля),

из 166,4 долей, что составляет 20,73 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Решение считается принятым – «ЗА», так как за него проголосовали:

- большинство участников, присутствующих на общем собрании;

- участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Перед голосованием по вопросу № 7, председатель собрания Евтягин Н.Н. объявил, что от лица, подавшего заявление о проведении собрания участников долевой собственности, поступило предложение об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Выступил кадастровый инженер Панафидин А.В., который сообщил участникам собрания, что размер одной земельной доли, в исходном земельном участке, по правоустанавливающему документу, в физическом выражении составляет: 110600 кв. м.

Размер одной земельной доли во вновь образуемом многоконтурном земельном участке, общей площадью 884800 кв. м. из массива с кадастровым номером 23:34:0101000:1171, адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский р-н, в границах земель ЗАО "Колос" составляет 110600/884800, что в физическом выражении, так же составляет 110600 кв. м. (Приложение № 2 к протоколу общего собрания).

Размер одной земельной доли во вновь образуемом многоконтурном земельном участке, общей площадью 1106000 кв. м. из массива с кадастровым номером 23:34:0101000:1171, адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский р-н, в границах земель ЗАО "Колос" составляет 110600/1106000, что в физическом выражении, так же составляет 110600 кв. м. (Приложение № 3 к протоколу общего собрания).

Выступил Попов А.В., представитель по доверенности Открытое акционерное общество «Марьинское»:

- «У меня вопрос, согласно требования законодательства нужно озвучить, как вы определяете доли, в виде правильной дроби, или как? Вы назвали числитель и знаменатель, а что это?»

Выступил кадастровый инженер Панафидин А.В.:

- «Это натуральные доли, гектары из общей площади.»

Выступил председатель общего собрания Евтягин Н.Н.:

- «Размеры долей, озвученные кадастровым инженером Панафидиным А.В., состоят из простой правильной дроби, где числитель – это размер доли, а знаменатель – размер общей площади земельного участка.»

Формулировка вопроса № 7, поставленного на открытое голосование: «утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков, (Приложение № 2, № 3 к протоколу общего собрания)».

По вопросу № 7 участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 112 из 129 участников, что составляет 86,82 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании и, соответственно, 132 доли из 166,4 долей, что составляет 79,26 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 17 из 129 участников, что составляет 13,17 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании и, соответственно,

34,5 долей (Открытое акционерное общество «Марьинское» - 1 доля, Абрамов Николай Николаевич - 0,5 доли, Гонделев Виктор Семенович - 1 доля, Гусева Галина Леонидовна - 1 доля, Каунов Сергей Иванович - 0,5 доли, Костырев Алексей Александрович - 0,33 доли, Костырева Светлана Петровна - 0,33 доли, Машнев Виктор Иванович - 0,5 доли, Меньшиков Петр Владимирович 1 доля, Хорошилова Антонина Владимировна - 1,33 доли - интересы которых по доверенностям представляет Попов А.В.;

Нескоблина Нина Васильевна - 2 доли, - интересы которой по доверенности представляет Тарханов А.В.;

Шматкова Любовь Андреевна - 19 долей, интересы которой по доверенности представляет Жилиев Д.В.;

Головлев Александр Владимирович - 1 доля;

Шевченко Александр Викторович - 2 доли;

Шкуркина Наталья Ивановна - 1 доля;

Широкая Юлия Владимировна - 1 доля),

из 166,4 долей, что составляет 20,73 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Решение считается принятым - «ЗА», так как за него проголосовали:

- большинство участников, присутствующих на общем собрании;

- участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Перед голосованием по вопросу № 8, председатель собрания Евтягин Н.Н. объявил, что от лица, подавшего заявление о проведении собрания участников долевой собственности, поступило предложение: избрать Ермолаева А.П., и (или) Заярину М.И. лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности и установить срок таких полномочий - 3 (три) года с момента проведения общего собрания.

Выступил Попов А.В., представитель по доверенности Открытое акционерное общество «Марьинское»:

- «У меня вопрос, эти представители будут избираться на какой участок, на вновь образованный?»

Выступил председатель общего собрания Евтягин Н.Н.:

- «Общее собрание участников долевой собственности проводится на земельный участок с кадастровым номером: 23:34:0101000:1171, на данном собрании были приняты решения, для их исполнения избирается лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в данном случае предложено две кандидатуры, Ермолаев А.П. и (или) Заярина М.И.»

Формулировка вопроса № 8, поставленного на голосование: «Избрать Ермолаева Андрея Петровича (дата рождения: 14.04.1980; место рождения: пос. Мостовской, Мостовского района, Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: серии 0303 № 784626 выдан 19.02.2003 Мостовским РОВД Краснодарского края (код подразделения 232-043); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, пер. Набережный, д. 10, и (или) Заярину Марину Игоревну (дата рождения: 11.08.1980; место рождения: г. Клепка, Магаданской области; паспорт гражданина РФ: серии 0301 № 272768 выдан 03.01.2002 Курганским РОВД Краснодарского края (код подразделения 232-040); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Курганский район, ст. Родниковская, ул. Первомайская, д. 82, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:34:0101000:1171, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский р-н, в границах земель ЗАО "Колос", без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Для чего предоставить Ермолаеву А.П., и (или) Заяриной М.И. следующие полномочия:

- заключать договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом подписи получения всех необходимых документов связанных с выполнением данного поручения;

Установить срок полномочий Ермолаева Андрея Петровича, и (или) Заяриной Марины Игоревны - 3 (три) года с момента проведения общего собрания.»

По вопросу № 8 участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 112 из 129 участников, что составляет 86,82 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании и, соответственно, 132 доли из 166,4 долей, что составляет 79,26 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 17 из 129 участников, что составляет 13,17 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании и, соответственно,

34,5 долей (Открытое акционерное общество «Марьинское» - 1 доля, Абрамов Николай Николаевич - 0,5 доли, Гонделев Виктор Семенович - 1 доля, Гусева Галина Леонидовна - 1 доля, Каунов Сергей Иванович - 0,5 доли, Костырев Алексей Александрович - 0,33 доли, Костырева Светлана Петровна - 0,33 доли, Машнев Виктор Иванович - 0,5 доли, Меньшиков Петр Владимирович 1 доля, Хорошилова Антонина Владимировна - 1,33 доли - интересы которых по доверенностям представляет Попов А.В.;

Нескоблина Нина Васильевна - 2 доли, - интересы которой по доверенности представляет Тарханов А.В.;

Шматкова Любовь Андреевна - 19 долей, интересы которой по доверенности представляет Жилиев Д.В.;

Головлев Александр Владимирович - 1 доля;

Шевченко Александр Викторович - 2 доли;

Шкуркина Наталья Ивановна - 1 доля;

Широкая Юлия Владимировна - 1 доля),

из 166,4 долей, что составляет 20,73 % от общего числа долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Решение считается принятым - «ЗА», так как за него проголосовали:

- большинство участников, присутствующих на общем собрании;

- участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Выступил Попов А.В., представитель по доверенности Открытое акционерное общество «Марьинское»:

- «У меня вопрос, на прошлом собрании было избрано уполномоченное лицо, его не сняли, а избрали других лиц, это как?»

Выступил председатель общего собрания Евтягин Н.Н.:

- «На каждом общем собрании участников долевой собственности принимаются решения, и для их исполнения избирается лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности. На прошлом собрании избиралось лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности для реализации решений, принятых тем собранием. Закон не предусматривает отменять полномочия предыдущего уполномоченного лица, на каждом собрании избирается лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности для реализации решений, принятых этим собранием.»

По итогам проведения собрания, участники долевой собственности,

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности Евтягина Николая Николаевича.

2. Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности Ермолаева Андрея Петровича.

3. Избрать в счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности Ильину Анну Ивановну, Козыренко Оксану Васильевну, Заярину Марину Игоревну.

4. После окончания срока аренды, установленного договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя №1 от 12.11.2008 год, номер регистрации 23-23-03/019/2008-942 не заключать с ОАО "Марьинское" ИНН 2357005181 КПП 235701001 ОГРН 1022305002862 юридический и фактический адрес: 352472, Россия, Краснодарский край, Успенский район, с. Марьино, ул. Центральная, 53, новый договор аренды со множественностью лиц на стороне арендодателя;

После окончания срока аренды, установленного договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя №1 от 12.11.2008 год, номер регистрации 23-23-03/019/2008-942 не продлевать с ОАО "Марьинское" ИНН 2357005181 КПП 235701001 ОГРН 1022305002862 юридический и фактический адрес: 352472, Россия, Краснодарский край, Успенский район, с. Марьино, ул. Центральная, 53, договор аренды со множественностью лиц на стороне арендодателя, на новый срок;

После окончания срока аренды, установленного договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя №1 от 12.11.2008 год, номер регистрации 23-23-03/019/2008-942 не продлевать с ОАО "Марьинское" ИНН 2357005181 КПП 235701001 ОГРН 1022305002862 юридический и фактический адрес: 352472, Россия, Краснодарский край, Успенский район, с. Марьино, ул. Центральная, 53, договор аренды со множественностью лиц на стороне арендодателя, на неопределенный срок;

После окончания срока аренды, установленного договором аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя №1 от 12.11.2008 год, номер регистрации 23-23-03/019/2008-942, заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендодателя на земельный участок с кадастровым номером 23:34:0101000:1171, расположенный по адресу: Краснодарский край, Успенский район, в границах земель ЗАО «Колос», с Обществом с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Отрадненская» ИНН 2372000830, ОГРН 1112372001170, юридический и фактический адрес: 352251, Россия, Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Попутная, ул. Ленина, 75 «А», на следующих существенных условиях:

- срок аренды – пять лет;
- арендная плата составляет – за одну земельную долю участники общей долевой собственности получают арендную плату в натуральном выражении ежегодно:
- 4 000 кг. фуражного зерна (пшеница, ячмень, кукуруза) по выбору арендодателя, либо в денежном выражении;
- Масло растительное в количестве 40 литров;
- Сахар в количестве 100 кг;
- Место выдачи арендной платы: Краснодарский край, Успенский район, ст. Убеженская.

5. Утвердить два проекта межевания, изготовленные кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем:

многоконтурный земельный участок, 4 контура с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский р-н, в границах земель ЗАО "Колос", категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием «для производства сельскохозяйственной продукции», общей площадью 884800 кв. м.;

многоконтурный земельный участок, 2 контура с местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский р-н, в границах земель ЗАО "Колос", категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием «для производства сельскохозяйственной продукции», общей площадью 1106000 кв. м.

6. Утвердить перечни собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков (Приложение № 2, № 3 к протоколу общего собрания).

7. Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков, (Приложение № 2, № 3 к протоколу общего собрания).

8. Избрать Ермолаева Андрея Петровича (дата рождения: 14.04.1980; место рождения: пос. Мостовской, Мостовского района, Краснодарского края; паспорт гражданина РФ: серии 0303 № 784626 выдан 19.02.2003 Мостовским РОВД Краснодарского края (код подразделения 232-043); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, пер. Набережный, д. 10, и (или) Заярину Марину Игоревну (дата рождения: 11.08.1980; место рождения: г. Клепка, Магаданской области; паспорт гражданина РФ: серии 0301 № 272768 выдан 03.01.2002 Курганинским РОВД Краснодарского края (код подразделения 232-040); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Родниковская, ул. Первомайская, д. 82, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:34:0101000:1171, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский р-н, в границах земель ЗАО "Колос", без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Для чего предоставить Ермолаеву А.П., и (или) Заяриной М.И. следующие полномочия:

- заключать договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом подписи получения всех необходимых документов связанных с выполнением данного поручения;

Установить срок полномочий Ермолаева Андрея Петровича, и (или) Заяриной Марины Игоревны - 3 (три) года с момента проведения общего собрания.

- Приложения к протоколу:
1. Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1);
 2. Перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка, площадью 884800 кв. м. и размеров их долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка (Приложение № 2).
 3. Перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка, площадью 1106000 кв. м. и размеров их долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка (Приложение № 3).
 4. Проект межевания земельного участка, выделяемого из состава земель, входящих в земельный участок с кадастровым номером 23:34:0101000:1171, площадью 884800 кв. м.

5. Проект межевания земельного участка, выделяемого из состава земель, входящих в земельный участок с кадастровым номером 23:34:0101000:1171, площадью 1106000 кв. м.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности

Н.Н. Евтягин

Уполномоченное должностное лицо
администрации Убеженского сельского
поселения Успенского района
Краснодарского края

С.А. Гайдук

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности

А.П. Ермолаев