

**АДМИНИСТРАЦИЯ УБЕЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСПЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 апреля 2021 года № 28

ст. Убеженская

# Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 [Земельного кодекс](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=0)а Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020), пунктом 2 статьи 39.4 [Земельного кодекс](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=0)а Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020), регулирующими вопросы о определении цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Убеженского сельского поселения Успенского района и разместить на официальном сайте администрации Убеженского сельского поселения Успенского района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Убеженского сельского

поселения Успенского района С.А. Гайдук

Проект подготовлен и внесен:

Специалист 1 категории администрации

Убеженского сельского поселения Н.Г. Турулина

Успенского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект согласован:

Ведущий специалист администрации

Убеженского сельского поселения О.В. Козыренко

Успенского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к постановлению администрации

Убеженского сельского поселения

Успенского района

от 16.04.2021 г № 28

### ПОРЯДОК

### определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 [Земельного кодекс](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=0)а Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020), пунктом 2 статьи 39.4 [Земельного кодекс](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=0)а Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) регулирующими вопросы о определении цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купл-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

3. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящих Правил.

4. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами муниципального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

5. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3932) Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3932) Земельного кодекса Российской Федерации;

б) земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, или земельного участка, образованного из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1 июля 2012 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава Убеженского сельского

поселения Успенского района С.А.Гайдук